

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE
Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

DATE: 22 JANVIER 2026

MATIERE: CIVILE

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

FORMATION: DPF 2, Audience de Mise en état 2

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4498	RAÏMI Choukouratou	HOUNDAGNON Joseph TROUYE Adjimon Commune De Porto- Novo		Confirmation	Délibéré rabattu : 29 janvier 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1834	YONLONFOUN Iréné	HOUNHOUIVOU Dossou Fédio		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations du demandeur sur les pièces de l'intervenant forcé et pour le mémoire de celui ci

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2083	COLLECTIVITÉ GNONOUMONNOUDU	ALLAHASSA Gaston ALLAHASSA Etienne ZINSOU Léon		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de la demanderesse et saisine du géomètre Yézodou TOUKOUROU aux de l'exécution de l'ADD à la diligence de la cour .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2175	HOUESSOU Abey D.	Cabinet La Boussole Mairie De Sémé-kpodji ADEGBINDIN Aboubakar IDOHOU Mariame		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2319	FADONOUGBO Justin	DJEHA Alphonse	DE SOUZA Marcel	Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : EN attente de la réponse du géomètre expert et pour rentrée du rapport d'expertise .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2392	HOUSOU G. F. Olive Marquise DJOSSA Cécile	DHADHO Félicien ADJOVI Marius SINGBO Antoine SANGBO Félix		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture sur les exceptions d'incompétences nullité de l'exploit d'assignation et sur l'irrecevabilité de l'action de la demanderesse soulevée par Me Bastien SALAMI et la SCPA POGNON & ASSOCIES .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2416	DOSSEH Reine Pamphile	HÉRITIERS DE FEU HOUNGBELOSSI KINMADOMETO		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2579	HOUNGNON Martin GNANGUENON KOUTON Victorin	SOMAHOU Félicienne		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2761	HOUNKANRIN HOFONOU KPOSSOU	SUCCESSION ZANMENOU HONFO DJISSOU Honoré FOUNDOHOU Nadia	AMOUSSOU Viviane AMOUSSOU Thierry	Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2845	HERITIERS DE FEU SAMUEL HOUESSOU AGOSSOU	DJANTA Albert TOPANOU André DOSSEVI Pierre AKLOZO Christian DOUTCHEME Albert FADIKPE Moussa AZAGOU Victorin Cossi DOSSEVI TITI Catherine DJANTA Gérard		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2975	SUCCESSION AZAGNANDJI K. DÉSIRÉ	SUCCESSION LALIHOUTO Avimadjessi Delphin AHONONGA Chantal AHONONGA Euloge AYOSSO Modeste Coovi AYOSSO Seraphin SENOU Olivier AÏZAN Nicolas TCHIBOZO Ursuel		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF.
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3045	HONON DADJO Julien	Cabinet Géometre Expert Kokosou Gaston AISSI Melchior		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF.
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3279	BOCO Basilia Généviève	Commune D'abomez-calavi AÏSSI Wilfried		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : observations éventuelles de la demande et de Me Julien AKPLOGAN .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3422	LA SUCCESSION AGBO JEAN BAPTISTE	BAHOUNON Laurent AGOSSAVI LINO Monique AHAN Olivier		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me Maurice LIGAN de ses conclusions en IV à la SCPA DTAF , Me PARAÏZO , Me Me MAFON & Me BAPARAPE , pour les observations de toutes les parties sur l'ensembles de la procédure et production par Me SOUKPON des originaux des actes présumptifs ou titres de propriétés de ses clients ou des demandeurs .
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4133	KINDOZOUN Laurent M.	La Succession MAMA Mouhamadou S. DA COSTA Henri Aristide		Autres	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et production par Me ADDIS SALAMI de la copie de jugement du 24 avril 2012 .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4136	MENSAH Gilbert	ADOGLO Emile		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs à défaut radiation .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4150	KOUNOUDJI Y. Gilberte KOUNOUDJI R. Bernadette KOUNOUDJI D. Gilles KOUNOUDJI Armandine	DAVAKAN RAPHAËL GANSE Jules		Annulation de vente	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles des demandeurs , production par Gaston TOMENOU du levé géoréférencé de la parcelle en cause et du PV de compulsoire des registres de cette parcelle .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4152	HÉRITIERS DE FEU GANSE LAURENT	Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les demandeurs des levés géoréférencés des parcelles P , EL 2856 C et H EL 3765C et du PV de compulsoire des registres fonciers relativement à ces parcelles .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4153	HÉRITIERS DE FEU GANSE LAURENT	HERITIERS DE FEU BADE Caroline BADE Edouard		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le contrôle effectué par l'ANDF relativement à la situation géographique de la parcelle en cause et l'authenticité du TF 14833du livre foncier de Cotonou .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4176	VODOUNOU Fernande Gniré	ADJIGUIDI Antoine DE MONTAGUERE Olivier Paul		Confirmation	Renvoi Ferme : 19 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4202	HERITERS DE FEU AHOUNDJINOU SOMAKOU GNACADIA ARISTIDE	HOUINDJO Boniface Hoirs		Confirmation	Renvoi Ferme : 26 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de la SCPA POGNON & DETCHENOU pour le rapport d'expertise et pour vérification de l'authenticité des TF suscités, à la diligence de la cour .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4521	AMONLE V. R. Elias	HÉRITIERS DE FEU ODOULAMI		Autres	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me Issiaka MOUSTAPHA et de commune d'Abomey- Calavi.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4573	SUCC. ZOMADI FRANÇOIS XAVIER	AHO-VLEKPON T. K. Kinmakin SENOU Serge AGBETE Jean		Autres	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Les répliques de Me Max d'ALMEIDA .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4697	DOMINGO MARTINS Jérôme	TCHOMAKOU Adrien Cabinet GETA HOUNDEGNON Philippe		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0060	ADJONOUMAKPE Célestine	CA Glo-djigbé Mairie D'Abomey -Calavi	ADJONOUMAKPE Firmin	Revendication	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du retour de la procédure communiquée au MP.
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0366	FANOU MELEBA Anani	GOMEY R. Codjo AGANI Elysée YESSOUFOU Amed SOUKPON A. Alphonse		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0405	HOUANLOKONON Tossou Honore	KEDOTE Augustin		Confirmation	Renvoi Ferme : 05 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0451	HOUESSENON Sèmèvo Gregoire	KPONDEHOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par les demandeurs de représentation de la collectivité HOUESSENON et du PV de conseil de famille du 13/06/2021 Par les défendeurs .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0466	KINNINON Lucien	HÉRITIERS DE FEU AZA-GNANDJI NORBERT		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise , RR des héritiers AZA GNANDJI et production par les hoirs Zacharie TODE DJRAPOU de pièces pouvant permettre d'ordonner une expertise graphologique aux fins de vérification de l'authenticité de la signature attribuée à Zacharie TODE DJRAPOU sur la convention de vente du 15/02/1989 produite par Lucien KINNINON .
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0480	NOBIME Anatole Koffi GOUVRODO Dya	ADIMAGBO Hounyare		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0596	HTIERS DE FEU BRIGITTE GODJIA	ADINSI Houmè KPOKAME Françoise AMOUSSOUKPE Aimée		Confirmation	Renvoi : 12 février 2026 pour Renvoi - Date du 12-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me THIBAUT AMADJI , production par les demandeurs de l'ODL de la succession CODJIA Brigitte Boya et convocation de Vincent HOUALANOU à la diligence des demandeurs .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0626	COLLECTIVITÉ HOUNGBEME	DOLIVIERA Sylvie		Confirmation	Renvoi : 29 janvier 2026 pour Renvoi - Date du 29-01-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par Me Faustin ZANNOU et Cosme AMOUSSOU des conventions de vente par lesquelles Sylvie d'OLIVEIRA Abdelkarim FERDJANI ont acquis 26 parcelles à savoir 08 parcelles auprès de la collectivité HOUNGBEME et 18 autres auprès des autres acquéreurs et production des copies de toutes les fiches remises à la demanderesse par les autres vendeurs .
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0740	HERITIER DE FEU DOVONOU E.,THÉOPHILE	AVOCEVOU F. Georges HODONOU Jonas Georges F		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0761	SIKIROU Naïmatou	DIALLO Mahamadou		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0824	DADY Rodrigue Josias	AHONON Nestor AZANNAÏ Antoine		Confirmation	Renvoi : 26 février 2026 pour Renvoi - Date du 26-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1608	SEHOUE B. Georges	ATCHADE BALLEY Madeleine		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1616	LA SUCCESSION LÉON KANGNI KANGNI Dénis	ALLANON Saturnin KOUKOUUI Urbain		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles des parties .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1618	LES HERITIERS DE FEU DOSSOU PASCAL MIDOHOUNGBE	MIDOHOUNGBE Godson MIDOHOUNGBE Loïc MIDOHOUNGBE Esther		Confirmation	Renvoi : 19 février 2026 pour Renvoi - Date du 19-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse du géomètre expert Wilfried GUICHAN et de l'expert Atégou SEGOU ASSILAWA et à défaut pour procéder à leur remplacement .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1668	TCHIBOZO Auguste Marie Philippe	LA HOIRIE DE FEU KOKOSOU MARI PROTAIS		Confirmation	Renvoi : 05 février 2026 pour Renvoi - Date du 05-02-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par Me LIAMIDI du titre foncier 4432 du livre foncier de Cotonou , l'acte de partage effectué par les héritiers Anatole TCHIBOZO établissant que Auguste TCHIBOZO a reçu les parcelles N° 10 et 11 issues du morcellement privé de l'immeuble de superficie 1 ha 67 a 44 ca , nanti du TF 4432 , référencé lors des travaux de lotissement des parcelles "k "du lot 3741 bis , "g" du lot 3752 et "f" du lot 3750 du lotissement AKOGBATO FIDJROSSE KPOTA .

Stat :	Dossiers au rôle : 39	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 22 janvier 2026

Maître ASSANI Olakoun Zita

Greffier